

УТВЪРДИЛ:
ДАНАИЛ СЛАВОВ
Управител
„ТЕРЕМ – КРЗ Флотски арсенал – Варна“ ЕООД

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ИЗБОР НА ЗАСТРАХОВАТЕЛ НА ИМУЩЕСТВО,
СОБСТВЕНОСТ НА „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД**

РАЗДЕЛ I

УСЛОВИЯ НА КОНКУРС ЗА ИЗБОР НА ЗАСТРАХОВАТЕЛ ИМУЩЕСТВО, СОБСТВЕНОСТ НА „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД

Настоящият конкурс за избор на застраховател на имущество, собственост на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД, се провежда на основание чл. 29, ал. 3 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Конкурсната документация е одобрена с Решение на Съвета на директорите на „ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ" ЕАД, гр. София (точка 10 от протокол №12/20.04.2023г.) и утвърдена с Решение № РД-04-21/21.04.2023г. на управителя на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД.

В конкурса могат да участват, при условията на прозрачност и равнопоставеност, всички лицензирани застрахователни компании, които отговарят на изискванията на настоящата Конкурсна документация, както и на приложимите разпоредби на действащото българско законодателство.

Обектите на настоящата конкурсна процедура, подлежащи на застраховане са следните:

1. **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: Застраховка „Имущество“ на недвижимо имущество и съоръжения, собственост на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ – ВАРНА“ ЕООД.**

Обект на застраховане по Обособена позиция № 1 е имущество, собственост на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ – ВАРНА" ЕООД, описано в Таблица № 1 (Сгради) и Таблица № 2 (Машини и съоръжения), както следва:

ТАБЛИЦА № 1 (СГРАДИ)

No по ред	Инв. №	Кадастрален №	Наименование	Година на въвждане в експл.	Параметри на сградите		Вид на констр.	Пазарна стойност		
					ЗП	РЗП		(лв.)	лв./кв.м.	€/кв.м.
					(кв.м.)	(кв.м.)				
1	40	38354.307.13.85	СГРАДА БИТОВА СЪС СТОЛОВА	1992	1598	4632	монолитна	2 338 400	505	258
2	100002	38354.307.13.45	ГАЛВАНИЧЕН УЧАСТЪК	1962	346	346	монолитна	86 200	249	127
3	100004	38354.307.13.43	ОТДЕЛЕНИЕ ЗА РЕМОНТ НА КИСЛ.БУТИЛКИ	1979	61	61	сглобяема	18 200	298	153
4	100005	38354.307.13.57	СГРАДА ЕЛ. МЕХАН. ЦЕХ	1961	1546	1546	сглобяема	200 300	130	66
5	100007	38354.307.13.51	МЕХАНОМОНТАЖЕН ЦЕХ	1960	2284	2285	сглобяема	260 400	114	58
6	100009	38354.307.13.35	ТРЪБАРЕН УЧАСТЪК СЪС СБВ	1976	288	288	сглобяема	99 300	345	176
7	100011	38354.307.13.25	ЦЕХ КСМ	1964	1843	2966	Смесена мон., сгл.	806 200	272	139
8	100013	38354.307.13.22	ЦЕХ АРТИЛЕРИЙСКИ	1977	2031	3936	сглобяема	1 134 300	288	147
9	100024	38354.307.13.31, 32,33,34	ДЪРВОДЕЛСКИ ЦЕХ	1957	1164	1164	дървена	99 000	85	43
10	100033	38354.307.13.36	СКЛАД ЗА ЧЕРНИ И ЦВЕТНИ МЕТ.	1958	673	673	дървена	61 100	91	46
11	100034	38354.307.13.6	СКЛАД ЗА ЕЛ. МАТЕРИАЛИ	1964	452	452	сглобяема	79 300	175	90
12	100035	38354.307.13.5	СКЛАД ЗА ДЪРВЕНИ МАТЕРИАЛИ	1964	934	934	сглобяема	127 700	137	70
13	100037	38354.307.13.48	АДМИНИСТР. СГРАДА СЪС СТОЛОВА	1966	1759	2100	монолитна	640 800	305	156
14	100044	38354.307.13.58	СГРАДА ОТДЕЛ МЕХАНИЧЕН	1973	399	399	монолитна	149 100	374	191
15	100045	38354.307.13.12	СКЛАД ОБЩОРАЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ	1973	541	541	сглобяема	164 800	305	156
16	100046	38354.307.13.46	СГРАДА ИНСТРУМЕНТАЛЕН ОТДЕЛ	1974	613	613	сглобяема	162 600	265	136
17	100051	38354.307.13.62	ГЛАВНА ПОДСТАНЦИЯ 20KV	1977	260	520	сглобяема	155 100	298	153
18	100055	38354.307.13.63	БЕНЗИНОСТАНЦИЯ	1964	60	60	монолитна	17 500	292	149

19	100056	38354.307.13.1	СГРАДА МИННО ТОРПЕДЕН УЧАСТЪК	1980	2250	2250	сглобяема	891 400	396	203
20	100063	38354.307.13.21	СКЛАД ИНВЕСТИЦИОННО ОБОРУДВАНЕ	1981	560	560	сглобяема	228 800	409	209
21	100064	38354.307.13.47	СГРАДА ТЕХНИЧЕСКИ ОТДЕЛ	1981	454	1495	монолитна	660 300	442	226
22	100069	38354.307.13.42	ПРЕЧИСТВАТ. СТ-Я ЗА ХИМ. ЗАМЪРС. ВОДИ	1982	58	58	монолитна	27 000	466	238
23	100070	38354.307.13.28	СГРАДА ТРЪБАРЕН ЦЕХ СЪС С Б В	1982	574	574	смесена мон., мет..	255 100	444	227
24	100081	38354.307.13.49	СГРАДА ЛЕЯРНА	1984	1705	1705	сглобяема	758 600	445	227
25	100085	38354.307.13.88	ТРАФОПОДСТАНЦИЯ 13-СГРАДА	1984	155	310	монолитна	150 100	484	248
26	100086	38354.307.13.89	КОНТР. ПРОПУСК. ПУНКТ СГРАДА НОВА	1984	52	52	монолитна	28 300	544	278
27	100087	38354.307.13.77	ПОДСТАНЦИЯ 15 СГРАДА	1984	414	828	сглобяема	307 000	371	190
28	100089	38354.307.13.92	ПРЕЧИСТ СТАНЦИЯ СГРАДА	1984	82	82	монолитна	42 200	515	263
29	100102	38354.307.13.11	СКЛАД ЗА КСМ	1984	634	634	сглобяема	235 100	371	190
30	100120	38354.307.13.23	МЕХ ЦЕХ СГРАДА	1985	1295	1295	сглобяема	492 900	381	195
31	100335	38354.307.13.83	ПОДСТАНЦИЯ N14СГРАДА	1986	140	246	монолитна	111 300	452	231
32	100375	38354.307.13.72	СКЛАД МОБИЛИЗАЦ. МЕРОПРИЯТИЯ	1988	781	805	сглобяема	329 500	409	209
33	100378	38354.307.13.75	СГРАДА КОМПРЕСОРНА	1989	752	752	сглобяема	314 800	419	214
34	100382	38354.307.13.78	АЦЕТИЛЕНОВА СТАНЦИЯ	1989	237	237	сглобяема	99 200	419	214
35	100411	38354.307.13.73	КИСЛОРОДНА СГРАДА	1989	458	560	сглобяема	281 300	502	257
36	100443	38354.307.13.90	СГРАДА ПОДСТАНЦИЯ 110- 20KV	2001	353	353	сглобяема	183 400	520	266
37	101004	38354.307.13.59	МЕДИЦИНСКИ ПУНКТ	1960	244	244	монолитна	54 900	225	115
			ОБЩО СГРАДИ		28050	36556		12 051 500		

Таблица № 2 (МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ)

Инв. №	Наименование	Отчетна стойност	Балансова стойност	НВС	Кфи	Кфо	Кио	ПС
142977	ПОРТАЛЕН КРАН - 32 Т.	3 153 343,07	2 659 319,14	4454700	0,93	1,00	0,80	3324300
144540	КРАН ПРИСТАНИЩЕН ТИП ВАВСОК WILCOX 22Т	2 467 598,76	0,00	3927100	0,56	0,80	0,80	1415500
144609	КРАН СТАНДАРТЕН ХИДРАВЛ.ТЕЛЕСКОПИЧЕН ЗА НЕРАВЕН ТЕРЕН ТЕРЕХ РТ45	611 979,21	0,00	890000	0,90	1,00	0,80	638800
144549	КРАН ПОРТАЛЕН ГАНЦ 5/30	190 913,73	0,00	303900	0,09	0,80	0,80	17600
144555	МАШИНА ПОРТАЛНА ЛИСТ.РАЗКРОЙ RUR 3000GP	174 673,98	0,00	254000	0,72	0,90	0,80	131700
144551	АБКАНТ ХИДРАВЛИЧЕН POWER BEND 4100x400TN	134 165,17	0,00	195000	0,72	0,90	0,80	101100
132097	КОМПР.ВЪЗД.ВИНТ.АТЛАС СОРСО GA250-7,5ЪАР	95 493,54	54 749,86	138900	0,56	0,90	0,80	55600
132067	КОМПРЕСОР СТАЦ.ВЪЗД.ВИНТОВ АТЛАС СОРСО	94 510,96	41 997,07	138900	0,59	0,90	0,80	59100
42451	КРАН ЕЛМОНТАЖЕН 16 Т	40 460,24	0,00	318400	0,31	0,80	0,80	62300
144120	МОНТАЖЕН КРАН 16 Т	37 548,58	0,00	318400	0,31	0,80	0,80	62300
145121	КУЛОКРАН КБ 160 М2	34 732,92	0,00	266800	0,41	0,80	0,80	69200
132117	КОМПРЕСОР АТЛАС КОПКО GA 110 110kw/употребяван/	28 781,15	21 969,41	66700	0,63	0,90	0,80	30000
142169	СТРУГ TR135B2-10000 - к-т 006018-06 ..	27 386,08	0,00	39400	0,63	0,90	0,80	17700
140451	КУЛО КРАН БК300	16 718,08	0,00	275000	0,19	0,80	0,80	33600
144382	Кран козлови 12.5т	14 200,00	0,00	70200	0,72	0,90	0,80	36400
144383	Кран козлови 12.5т	14 200,00	0,00	70200	0,72	0,90	0,80	36400
Общо:		7 136 705,47	2 778 035,48					6 091 600

2. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2: Застраховка „Каско на плавателни съдове“, собственост на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ – ВАРНА“ ЕООД.

Обект на застраховане по Обособена позиция № 2 са плавателни средства и съоръжения с досег до вода, собственост на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ – ВАРНА“ ЕООД, описани в Таблица № 3 (Плавателни съдове), както следва:

Таблица № 3 (ПЛАВАТЕЛНИ СЪДОВЕ)

Инв.№	Наименование	Дата на въвеждане	Забележка	Отчетна стойност	Балансова стойност	Паз ст-ст
110057	ВРЪЗВАНЕ ПРИЧАЛ	01.05.1980 г.	Кейова стена за изпитание на корабните двигатели на кораби швартовани на причал №2 /плаващ/, дължина 73 м, оборудвана с котви и вериги	86 574.42	0.00	263 500
151161	КАТЕР БУКСИР ФА - 2	01.08.1984 г.	Производство на Терем КРЗ Флотски арсенал- Варна. Дължина 16 м., ширина 4,60, височина 7,74 м. оборудван с дизелов двигател V12, водоизместване 36 t.	99 578.23	0.00	322 900
151156	КАТЕР БУКСИР ПР 240 ФА - 1	01.03.1984 г.	Производство на Терем КРЗ Флотски арсенал- Варна. Дължина 16 м., ширина 4,60, височина 7,74 м. оборудван с дизелов двигател V12, водоизместване 36 t.	128 358.48	0.00	322 900
111153	КЕЙ N6	31.05.2009 г.	Плаващ кей с дължина 59 м., ширина 4.5м. Дълбочина от 3.7-4.4 м.	147 186.96	73 741.35	162 100
110300	КЕЙ N 1	01.01.1986 г.	Недвижим, с работна дължина 150 м., дълбочина 5 м., ширина на кейовата ивица 10 м	531 967.48	31 227.82	1 526 300
110321	КЕЙ N 3	01.09.1988 г.	Недвижим, с работна дължина 120 м., дълбочина 6.9 м., ширина на кейовата ивица 10 м	102 903.40	27 282.07	1 745 500
111143	Кей N2	01.02.2003 г.	Недвижим, с работна дължина 140 м., дълбочина 3.7-5.7 м., ширина на кейовата ивица 13 м	1 443 015.55	644 686.34	2 361 000
110021	КЕЙ -N5-	01.07.1967 г.	Недвижим, с работна дължина 130 м., дълбочина 3.9 м., ширина на кейовата ивица 10 м	319 239.65	35 562.22	631 400
110353	ОГРАЖДАЩА КЕЙОВА СТЕНА	01.08.1989 г.	Обезпечаващ работата на плаващ док № 2. Дължина- 354, ширина~ 1.5, дълбочина ~10 м.	2 093 424.77	0.00	1 138 300
111129	ПЛАВАЩ 7000 Т ДОК	01.03.1995 г.	Позволява докуване на кораби дължина до 160 м и ширина до 23,40 м. Товароподемност 8000 тона, ширина между кулите 23,4м, дължина на палубата на дока 139,5 м., максимална дължина 160м., дълбочина над килблоковете 8,7 м. , оборудван с два портални крана на кулите с товароподемност 5т. на 15 м.	5 597 767.86	958 960.08	8 458 000
110002	ПЛАВАЩ ДОК N 2	01.03.1976 г.	Позволява докуване на кораби дължина до 130 м и ширина до 17,8 м. Товароподемност 2200 тона, ширина между кулите 17,8м, дължина на палубата на дока 115 м., максимална дължина 130м., дълбочина над килблоковете 7,2 м. , оборудван с портален крана с товароподемност 8т. на 10 м.	2 279 400.63	1 042 067.15	1 267 000
110165	ПЛАВАЩ ЖЕЛЕЗОБЕТОНЕН ПРИЧАЛ ПЖ-61 /ПРИЧАЛ № 2/	01.10.1983 г.	Работна дължина 110 м, ширина 10м., дълбочина 1м.	181 322.15	0.00	174 300
110053	ПРИЧАЛ 1	01.06.1979 г.	Работна дължина 110 м, ширина 10м., дълбочина 1м.	224 670.74	22 752.37	143 000
110170	ПРИЧАЛ N3	01.01.1984 г.	Плаващ понтонен с дължина 63 м., ширина 4.5м., дълбочина 1 м.	144 721.17	0.00	46 900
110200	ЯХТА	01.12.1985 г.	12 метрова	37 284.79	0.00	48 900
Общо:				13 010 739.58	2 836 279.40	18 612 000

РАЗДЕЛ II

РЕД ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ОГЛЕДИ НА ОБЕКТИТЕ НА КОНКУРСА, БЕЗПЛАТНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНКУРСНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ И КОНТАКТИ ВЪВ ВРЪЗКА С КОНКУРСНАТА ПРОЦЕДУРА

1. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ.

В Конкурса се допускат до участие само лица, удостоверили правото си да представляват участник, отговарящ на изискванията на раздел III, точка 1 от конкурсната документация.

Конкурсната документация е достъпна на: www.krz-fa.bg , секция „Профил на купувача” и на адрес www.terem.bg, Секция „Електронна борса“.

2. ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕДИ.

Огледи на Обектите могат да бъдат извършвани, след предварително съгласуване с представител на „ТЕРЕМ – ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД на телефон тел: +359 884214263, по местонахождението на Обектите: гр. Варна, район Аспарухово, местност „Лъджата”.

При извършване на огледите, кандидатите за участие в конкурса, могат да се запознаят с наличната документация за Обектите на конкурса и информация за риска, както и с методите, приложени от лицензирания оценител при изготвяне на оценката.

Всякакъв пропуск на участник в конкурса да се запознае с информацията и документите, представени в Конкурсната документация или предоставени на разположение на лицето по мястото на огледа, както и пропуск да установи фактическото състояние на Обектите, не го освобождава от отговорността да изпълни задълженията си при евентуалното му определяне за участник, спечелил конкурса.

3. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНТАКТИ ВЪВ ВРЪЗКА С КОНКУРСА.

Лицата, запознати с настоящата Конкурсна документация, следва да осъществяват цялата си писмена кореспонденция с „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД, отнасяща се до конкурсната процедура за избор на застраховател на имущество, собственост на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД, както следва:

- при изпращане по пощата или с куриер - на адреса на дружеството;
- по имейл – на адрес: office@krz-fa.com;
- при лично предаване - в деловодството на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД

На вниманието на: Управителя на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ – ВАРНА” ЕООД

Относно: Конкурс за избор на застраховател на имущество, съоръжения и машини, собственост на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД

Подател: пълно наименование и адрес на подателя, телефон, имейл.

Лицата, запознати с Конкурсната документация могат да поискат допълнителна информация във връзка с конкурса на телефон: +359 885551991.

РАЗДЕЛ III

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. В конкурсната процедура могат да участват, при условията на равнопоставеност, всички лицензирани застрахователни компании, които отговарят на изискванията на Конкурсната

документация, както и на приложимите разпоредби на действащото българско законодателство, за което представят съответните документи.

2. Всеки участник подава оферта за застраховане на всички обекти на конкурса от една обособена позиция (недвижими имоти или транспортни средства).

3. Един участник може да участва за повече от една позиция едновременно.

4. Всеки участник представя само една оферта по съответната позиция.

5. Не се допуска представяне на варианти на офертата.

6. Всеки участник трябва да отговаря на разпоредбите на действащото българско законодателство в областта на застрахователното право, като притежава валиден Лиценз/разрешение за извършване на застрахователна дейност и Лиценз/разрешение за съответния вид застраховка, издадени от компетентен орган, както и да отговаря на всички относими действащи разпоредби.

7. Не се допуска участник да участва в офертата на друг участник за същата позиция под каквато ѝ да било форма.

РАЗДЕЛ IV

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УСЛОВИЯТА НА ДОГОВОРИТЕ ЗА ЗАСТРАХОВКА:

1. Срок на застрахователния договор - 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на неговото сключване.

2. Базата за определяне на застрахователните суми са пазарни стойности на съоръженията и плавателните съдове, посочени от Възложителя в конкурсната документация. Изпълнителя следва да приеме така посочените от Възложителя застрахователни суми за възстановителни стойности на застрахованото имущество съгласно дефиницията на ал. 2, чл. 400 от КЗ и да не прилага пропорционално обезщетяване.

Изпълнителят приема за автоматично застраховани, без допълнително начисляване на застрахователна премия, придобито от Възложителя в размер до и равен на 10% /десет на сто/ от общата първоначална застрахователна сума, и в срока на застрахователния договор имущество, без да изисква Възложителят писмено да уведомява Изпълнителя за придобиването му.

В случай че в срока на действие на застрахователния договор Възложителят придобие имущество – плавателни съдове и /или водни съоръжения, надвишаващо 10% /десет на сто/ от общата първоначална застрахователна сума, същият уведомява писмено Изпълнителя за придобиването му. Уведомяването от Възложителя се извършва в 30 /тридесет/ дневен календарен срок, считано от датата на въвеждане на имуществото в експлоатация, от датата на фактурирането или приемането му от Възложителя със съответния приемателен документ.

За придобитото съгласно предходната точка имущество в размер над 10% /десет на сто/ от общата първоначална застрахователна сума, Изпълнителят начислява допълнителна застрахователна премия за горницата над 10% съгласно тарифните коефициенти за отделните видове (групи) активи, посочени в застрахователния договор. Допълнителната застрахователна премия се начислява пропорционално за оставащия период от срока на застрахователния договор.

Плащането на допълнителната застрахователна премия от Възложителя на Изпълнителя и съответния данък съгласно Закона за данък върху застрахователните премии (по-надолу само ЗДЗП) се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на подписване на допълнително споразумение към застрахователния договор и издаване на сметка от Изпълнителя, без Възложителят да дължи лихва за закъснение, като за този срок Изпълнителят приема да покрие всички рискове по застрахователния договор.

3. Лимити на обезщетение на Изпълнителя за разходи, свързани с или произтичащи от застрахователно събитие и за двете **ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ**, следва да бъдат:

№	Застраховани разходи вследствие на настъпило застрахователно събитие	Лимит на обезщетение за разходи за всяко едно застрахователно събитие и в агрегат за всички застрахователни събития за периода на
1	<p>Разходи за предотвратяване, ограничаване или намаляване на размера на вредите от застрахователно събитие вкл. разходи за спасяване на застрахованото имущество.</p> <p>Разходи за преместване, транспортиране и съхранение на застрахованите активи вследствие на настъпило застрахователно събитие</p> <p>Разходи за установяване причините и/или размера на вредите вследствие на настъпило застрахователно събитие, вкл. за локализиране на настъпилото застрахователно събитие</p> <p>Разходи за преместване и съхранение на застрахованите активи</p> <p>Разходи за извънреден труд, нощен труд, труд в извънработно време, труд в почивни дни и официални празници, извършени от Застрахования и/или трето лице по възлагане от Застрахования за възстановяване вредите от настъпило застрахователно събитие. Разходи за експресни доставки, налагащи се вследствие на настъпило застрахователно събитие и във връзка с възстановяване на вредите от настъпило застрахователно събитие.</p>	200,000
2	Разходи за разчистване на останки и разходи за пожарогасене.	200,000

4. Самоучастие на Възложителя: Възложителят не поставя задължително условие за самоучастие.

5. Срокът за изплащане на застрахователно обезщетение и за двете обособени позиции е до 15 /петнадесет/ работни дни и започва да тече от деня, в който Възложителят е представил всички доказателства по чл. 106 от Кодекса за застраховането, освен в случаите

на авансово плащане.

6. В случай на доказано застрахователно събитие по вид и основание и наличие на прогнозен размер на щетите Изпълнителя следва да изплати **авансово 30% от стойността на прогнозния размер на щетите**. Срокът на изплащане на авансовото застрахователно обезщетение е до 30 /тридесет/ календарни дни от датата на представяне на документи, доказващи застрахователното събитие по вид и основание, както и оценка за прогнозния размер на щетите. За определяне на прогнозния размер на щетите, въз основа на постигнато взаимно съгласие между Възложителя и Изпълнителя може да бъде привлечено трето независимо лице.

7. Уведомяването за застрахователно събитие следва да е със срок 15 /петнадесет/ календарни дни от датата на неговото узнаване от страна на Възложителя.

8. За застрахователно събитие се признава единична щета или поредица от щети, предизвикани от един риск или поредица от рискове като земетресение, буря, ураган, градушка, проливен дъжд, наводнение, тежест от естествено натрупване на сняг и/или лед, замръзване и обледеняване и действие на морски вълни, последвали в рамките на непрекъснат период от 72 часа и засягащи части или цялото местонахождение на застрахованото имущество, собственост на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД.

9. При забава на Изпълнителя за изплащане на застрахователно обезщетение Изпълнителя дължи на Възложителя неустойка от 0,5% от стойността на същото за всеки просрочен ден, в който е на лице неизпълнение, но не повече от 25% (двадесет и пет процента) от общата застрахователна премия по чл. I, т. 2.6.

10. Процент от платената годишна застрахователна премия без начислен данък, съгласно ЗДЗП следва да бъде върнат от Изпълнителя на Възложителя при реализирана годишна квота на щетимост, както следва:

Годишна квота на щетимост	Минимален процент от платената годишна застрахователна премия, подлежащ на връщане
0%	20%
От 0.01% до 5%	15%
От 5.01% до 15%	7%
От 15.01% до 20%	5%
Над 20%	0%

„Годишна квота на щетимост” за периода на действие на застрахователния договор се изчислява като съотношение на сбора на изплатените застрахователни обезщетения и предявени претенции за застрахователни обезщетения, за които Застрахователят е създал резерв, произтичащи от застрахователни събития, настъпили в срока на действие на застрахователния договор, към платената от Възложителя застрахователна премия за периода на действия на застрахователния договор.

Срокът на връщане на процента от застрахователната премия от Изпълнителя на Възложителя не може да бъде по – дълъг от 3 (три) месеца, считано от датата на изтичане на срока на действие на договора.

11. При отпадане на необходимостта от застраховане на имущество на Възложителя, последният ще дължи премия само за времето, в което имуществото е било собственост и/или предмет на ползване независимо дали на законово или договорно основание.

12. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1

Видът на застрахователното покритие следва да бъде **„Изброени рискове“**, като покритието следва да включва следните рискове:

Група А

Пожар – с или без пламък, вкл. последици от гасенето на пожар

Пожар в резултат на земетресение

Пожар в резултат на късо съединение, отклонение в параметрите на подаваното напрежение, токов удар, индукция и утечка в това число причинени и от непряко попадение на мълния

Пожар в резултат на злоумишлени действия на трети лица, включително пожар в резултат на кражба чрез взлом, кражба без взлом или грабеж или опит за кражба чрез взлом, кражба без взлом или грабеж

Мълния – директно или индиректно попадение

Щети в резултат на дим, следствие от пожар или експлозия

Експлозия и имплозия

Сблъскване или падане на летателно тяло (пилотирано или непилотирано), както и части от него или товара му

Ударна вълна, включително звукова вълна

Група Б

Буря, ураган, градушка, проливен дъжд

Действие на подпочвени и повърхностни води

Наводнение независимо от причината

Тежест от естествено натрупване на сняг и/или лед

Замръзване и обледяване

Действие на морски вълни

Падане на дървета, клони, подпори и други предмети

Свличане, срутване и пропадане на земни маси независимо от причината

Земетресение

Група В

Измокряне вследствие авария на водопроводни, канализационни, отоплителни, противопожарни системи и други инсталации, провеждащи флуиди или включените към тях уреди

Група Г

Удар от транспортно средство с или без ДКН, собственост на Възложителя или на трети лица, животно или друг движещ се обект. Вреди на застрахованото имущество вследствие на товаро-разтоварни работи, извършвани от Възложителя или от трети лица на територията на застрахованите локации.

Група Д

Счупване на стъкла и рекламни надписи и инсталации вследствие на застрахован риск

Група Е

Злоумишлени действия на трети лица включително умишлен пожар (палеж) и умишлено взривяване.

Вандализъм.

16. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2

Вид на застрахователното покритие следва да бъде **„Всички рискове“**, като покритието следва да включва следните рискове:

Пълна загуба или частични щети на плавателния съд, настъпили вследствие на:

- Рискове, свързани с условията на плаване в морета, реки, езера и други плавателни води
- Пожар и експлозия на борда
- Земетресение, изригване на вулкан или мълния
- Сблъскване или удар с плаващи, неподвижни, подвижни или летящи обекти, или с падащи от летящи обекти предмети
- Изчезване на плавателния съд, ако последното известие от него е в срока на действие на застрахователния договор.

Допълнителни покрития за настъпили щети на плавателния съд:

- При товарене, разтоварване или преместване на товара.
- За злоумишлени действия на трети лица
- Вследствие на кражба на целия плавателен съд или на негова лодка или извън бордов двигател
- За разходите по преглеждане на дъното на плавателния съд след засядане
- За отговорност при сблъскване

13. Други изисквания на Възложителя.

- Няма ограничения относно ползването на брокер/посредник. В случай, че има такъв обслужването на застрахователните договори, сключени в резултат на настоящия конкурс с предмет: „Избор на застраховател на имущество, собственост на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД“, следва да се извършва с посредничеството на лицензиран застрахователен брокер, в съответствие с предвиденото в ал. 1 и ал. 2 на чл. 301 от КЗ.

- В случай, че се ползва брокер/посредник възнаграждението на застрахователния брокер следва да бъде включено в застрахователната премия и се дължи от Изпълнителя съгласно чл. 301, ал. 3 от КЗ. Възнаграждението на застрахователния брокер се дължи от Изпълнителя в срок не по-късно от 30 (тридесет) календарни дни от датата на плащане на дължимата застрахователна премия или вноска от застрахователната премия от Възложителя.

- Застрахователните договори за всяка от обособените позиции, предоставя покритие за всички посочени в конкурсната документация рискове за имущество и съоръжения на Възложителя, разположени на открито, съобразно специфичното им предназначение.

- Застрахователната премия се изчислява в лева, като застрахователната сума по групи активи се умножи по тарифен коефициент /тарифно число/. Участникът следва да предложи тарифен коефициент /тарифно число/, респективно застрахователна премия самостоятелна и такава с включени брокерска комисионна /възнаграждението на застрахователния брокер/, всички административни разноски, други такси и вноски, начислявани от Изпълнителя съгласно действащата нормативна уредба на Р. България,

както и отстъпки дадени от Изпълнителя на Възложителя /ако има такива/, определени на годишна база.

- Съгласно Закон за данък върху застрахователните премии (обн. в ДВ бр.86 от 02.11.2010 г.) Изпълнителят начислява данък в размер на 2 (две) на сто върху застрахователната премия по застрахователния договор. Начисленият данък съгласно ЗДЗП се посочва отделно от договорената застрахователната премия по договора.

- Застрахователният договор се прекратява с изтичане на срока на договора или едностранно от Възложителя при отпадане на обстоятелствата, декларирани към момента на подаване на предложението за участие в конкурса.

- Застрахователният договор може да бъде прекратен с едномесечно предизвестие от страна на Възложителя при наложени обезпечителни мерки върху имуществото на Изпълнителя.

- Застрахователният договор може да бъде прекратен едностранно от Възложителя с 15 /петнадесет/ дневно писмено предизвестие отправено до Изпълнителя, когато Изпълнителят не изпълни задължение по застрахователния договор.

- При предсрочно прекратяване на застрахователния договор, в случай че няма изплатени застрахователни обезщетения и/или предявени от Възложителя претенции за изплащане на застрахователни обезщетения, за които е създаден застрахователен резерв от Изпълнителя, произтичащи от застрахователни събития, настъпили в срока на действие на застрахователния договор, Изпълнителят ще върне на Възложителя разликата между цялата премия и премията за използваната част от текущия едногодишен период от срока на действие на застрахователния договор, изчислена пропорционално на месечна база и намалена с административните разходи на Изпълнителя. Изпълнителят връща на Възложителя и съответния данък съгласно чл. 16 от Закона за данък върху застрахователните премии (ЗДЗП), начислен върху застрахователната премия, подлежаща на връщане. Срокът на връщане на застрахователната премия и съответния данък съгласно чл. 16 от ЗДЗП от Изпълнителя на Възложителя е не по-късно от 2 месеца, считано от датата на прекратяване на договора.

РАЗДЕЛ V

ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

Всеки участник, притежаващ валиден Лиценз за извършване на застрахователна дейност и Лиценз/разрешение за сключване на съответния вид застраховка, издадени от компетентен орган, има право да подаде оферта за всяка една от позициите.

Офертите следва да бъдат подадени в деловодството - административната сграда на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД, гр. Варна , 9000, пк.135, район Аспарухово, местност „Лъджата” до „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ – ВАРНА” ЕООД, адм. сграда ет. 2, в **срок до 16,00 часа на 12.05.2023г.**

В случай, че в срока, определен в т. 24.2 от настоящия Раздел, не е депозирана нито една оферта за участие в конкурса, и/или бъде подадена една оферта, която не отговаря на условията на Конкурсната документация, или всички подадени оферти не отговарят на условията на Конкурсната документация, новият срок за подаване на оферти се удължава с един месец.

Офертите се представят в запечатан непрозрачен плик, върху който се поставя следният надпис:

Конфиденциално

ОФЕРТА

за участие в публично - оповестен конкурс за избор на застраховател на имущество, собственост на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД

Подател:

(пълно наименование, адрес, телефон/факс, имейл адрес)

Върху плика с офертата се посочват данните на подателя, името на Застрахователната компания, както и адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес.

Подадените оферти се вписват в деловодната система на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД, съдържащ входящия им номер, датата и часа на тяхното постъпване, без отваряне.

VI. РАЗДЕЛ

ПРЕДМЕТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТИТЕ

Предмет на офертата е безусловното и неотменяемо предложение от страна на съответния участник в конкурсната процедура за сключване на договори за застраховане на имущество, собственост на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД, при изискванията на конкурсната документация и параметрите, съдържащи се в офертата му, както и в съответствие с всички допълнителни договорености, постигнати между страните, в случай, че същият е определен по надлежния ред, за спечелил конкурса за избор на застраховател участник. Подадената оферта е обвързваща за участника и следва да бъде валидна за период от 2 (два) календарни месеца, считано от датата на нейното подаване.

Всяка оферта следва да бъде изготвена на български език.

Офертите задължително съдържат:

Документи за легитимация и правоспособност на участниците:

- Заверено за вярност с оригинала копие на валиден Лиценз за извършване на застрахователна дейност.
- Заверено за вярност с оригинала копие на Лиценз/разрешение за сключване на съответния вид застраховка, издадени от компетентен орган.
- Декларация, че участникът няма непогасени ликвидни и изискуеми публични задължения;
- В случай, че участникът е регистриран извън територията на Република България, документите, които представя следва да са скрепени с официален превод на български език и Апостил.
- Изрично Пълномощно с нотариална заверка в случай, че участникът се представлява от пълномощник.

Ценово предложение (Приложение А):

- Ценовото предложение на участника се разработва поотделно за всяка позиция, за която участникът участва в конкурсната процедура.
- Ценовото предложение за всяка отделна позиция представлява общата стойност на всички застрахователни премии за всеки един от елементите/обектите по съответната позиция.
- В ценовото предложение задължително следва да са посочени и индивидуалните застрахователни премии за всеки един от Обектите по съответната позиция, които „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА“ ЕООД следва да заплати.
- За всяка от позициите, за които участва, участникът представя отделен плик с надпис „Ценово предложение“.
- Частта от офертата, представляваща Ценовото предложение по т.26.2 от този Раздел, се парафира на всяка страница от участника в конкурса.
- Пликът с ценовото/ите предложение/я се поставя/т в плика с офертата на участника.

Допълнителни документи.

- Заверено копие на Общите условия на застрахователя;
- Образец на Застрахователната полица на застрахователя;
- Предложение за изпълнение на предмета на конкурса в съответствие с изискванията на възложителя, съобразено с критериите за възлагане – *Приложение 1*;
- Декларация за обстоятелства по ликвидация, несъстоятелност, право за упражняване на предмета на дейност и свързаност – *Приложение 2*;
- Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФВДРЮПДРКТЛТДС) – *Приложение 3*;
- Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – *Приложение 4*;
- Опис на представените документи, съдържащи се в офертата, подписан от участника – *Приложение 5*;

РАЗДЕЛ VII

РАЗГЛЕЖДАНЕ И ОЦЕНКА НА ПОСТЪПИЛИТЕ ОФЕРТИ

1. НЯМА ДА БЪДАТ РАЗГЛЕЖДАНИ ОФЕРТИ:

- Подадени след срока за подаване на оферти;
- Подадени в незапечатан или прозрачен плик;

Извън горепосочените случаи постъпилите оферти се разглеждат от Комисия в Дружеството, определена със Заповед на управителя.

При необходимост, Комисията може да поиска в определен срок от всички или част от участниците да представят писмени разяснения по депозираните оферти. Срокът не може да бъде по-кратък от 3 (три) работни дни.

Не се допускат изменения, допълнения или разяснения на офертите, които водят до промяна на съдържанието в тях параметри.

Документите в офертата, представени във вид на ксерокопия, се заверяват на всяка страница за вярност с оригинала.

Неизпълнение на условията по настоящата Конкурсна документация е основание „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД да не допусне до оценяване представената от съответния участник оферта.

2. НЯМА ДА БЪДАТ ОЦЕНЯВАНИ ОФЕРТИ. КОИТО:

- не съдържат документи от Раздел VI.
- Не отговарят на условията на настоящата Конкурсна документация.
- Противоречат на действащото българско законодателство.

3. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Критериите за извършване на класиране на допуснатите участници са: „най-ниска застрахователна премия” и ”допълнителни застрахователни рискове”.

Начин и ред за класиране

Основен критерий за оценка на офертите е „икономически най-изгодно предложение”.

Класирането ще се извърши по следните позиции:

1/ „най - ниска застрахователна премия”

2/ „допълнителни застрахователни рискове”

Оценката на офертите ще се извърши по следната формула: $K = K1 \times Q1 + K2 \times Q2$

където $K1, K2$ са показатели за оценка на офертите, а $Q1$ и $Q2$ са коефициенти за тежест на съответния показател.

$K1$ - размер на застрахователната премия в лева, с тежест $Q1 = 80$;

$K2$ – брой допълнителни застрахователни рискове, с тежест $Q2=20$;

Показателите се изчисляват както следва:

$$K1 = \frac{\text{Минимална предложена премия}}{\text{Премия, предложена от съответния кандидат}} \times 80$$

$$K2 = \frac{\text{Брой допълнителни застрахователни рискове, предложени от съответния кандидат}}{\text{Максимален брой предложени допълнителни застрахователни рискове}} \times 20$$

Максималния брой точки по всяка позиция е 100. Окончателната оценка на офертите се формира от сбора на оценките на отделните позиции.

По своя преценка „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД може да изисква от участниците да представят допълнение и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето

място. Класирането и изборът в този случай, се извършват въз основа на допълнените/изменените оферти.

4. РАЗГЛЕЖДАНЕ И ОЦЕНЯВАНЕ НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ.

4.1. Постъпилите оферти (с изключение на неподлежащите на разглеждане) се отварят от Комисията след изтичане на срока за подаването им. В случай на удължаване на сроковете по реда на този Раздел, всички оферти, подлежащи на разглеждане се отварят след изтичане на новия допълнителен срок. Всяка част от офертата, съдържаща ценовото предложение, се парафира от най - малко двама от членовете на комисията.

4.2. След подаване на офертите, а в случаите, изброени в настоящия Раздел - след отстраняване на нередовностите и/или получаване на допълнителните разяснения, Комисията извършва оценка на офертите и класиране на участниците.

4.3. Класирането на участниците се извършва за всяка позиция поотделно. Конкурсът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие.

4.4. Комисията изготвя доклад/протокол до Управителя на "ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ – ВАРНА" ЕООД, гр. Варна, който съдържа: резюме на хода на конкурсната процедура (съдържанието на получените оферти, проведени допълнителни действия); оценка на офертите; класиране на участниците в съответствие с критерия на конкурса; предложение за определяне на участник/ци, спечелил/и конкурса, др.

РАЗДЕЛ VIII

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА УЧАСТНИК, СПЕЧЕЛИЛ КОНКУРСА

1. След получаване на доклада по т. 4.4 от Раздел VII, Управителят на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД - гр. Варна може да вземе решение за:

1.1. Одобряване на класирането и определяне на участник/ци, спечелил/и конкурса за избор на застраховател на имущество, собственост на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД, по всяка една от позициите.

1.2. Провеждане на преговори с класираните до трето място участници, за всяка една от позициите. В този случай за спечелил конкурса участник ще бъде избран участникът, който най - пълно удовлетворява изискванията на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД след проведените преговори.

1.3. Прекратяване на конкурса.

1.4. Друго.

2. Участникът/Участниците, спечелил/и конкурсната процедура за избор на застраховател за имущество, собственост на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД по всяка една от позициите подлежи на одобрение от Едноличния собственик на капитала на дружеството „ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ" ЕАД.

3. Участникът/ците, определен/и за спечелил/и конкурса, се уведомява/т писмено за взетото решение на управителя на дружеството, след одобрението на едноличния собственик на капитала „ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ" ЕАД.

РАЗДЕЛ IX

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ

1. Договорите за застраховане на обектите на конкурса, се сключват след одобрение от страна на Едноличния собственик на капитала на „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД.
2. В договорите не могат да бъдат уговаряни условия, които са по - неблагоприятни за „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД в сравнение с предложенията, съдържащи се в офертата и/или постигнатите по време на преговорите договорености със спечелилия/те конкурса участник/ци.

РАЗДЕЛ X

ДРУГИ

1. Всички срокове в настоящата Конкурсна документация се изчисляват по реда на Закона за задълженията и договорите.
2. В случай на необходимост, „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД си запазва възможността по всяко време да изменя настоящата Конкурсна документация, да променя сроковете, да определя нови, както и да спира или прекратява конкурса, или да изменя условията му.
3. Участниците в процедурата ще заплащат и ще са отговорни за всички разходи, направени от тях, при и по повод конкурсната процедура или подписването на договорите, както и за всички разходи, свързани с анализа и оценката на Обектите на конкурса, подготовката и депозирането на оферта и други документи.
4. „ТЕРЕМ – КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ - ВАРНА" ЕООД не дължи никакви плащания във връзка с участието, на което и да е заинтересовано лице в процедурата, включително при промяна в сроковете, изменение, спиране или прекратяване на конкурсната процедура.